


**ЧАСТНЫЙ  
МАСТЕР**

**Инстаграмм**  
[instagram.com/otdelka.nn](https://www.instagram.com/otdelka.nn)  
 (Нажми для перехода)

**ВКонтакте**  
[vk.com/chm\\_nn](https://vk.com/chm_nn)  
 (Нажми для перехода)

**Наш сайт**  
<https://chm152.ru>  
 (Нажми для перехода)
**Итого по работам:****850 202,00****Приложение №1****Расчёт стоимости ремонтно-строительных работ.**

| Демонтажные работы                                                                             |          |         |                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|--------|
| Наименование работ                                                                             | Ед. изм  | Кол-во  | Стоимость в руб. |        |
|                                                                                                |          |         | Цена             | Общая  |
| Полы                                                                                           |          |         |                  |        |
| Демонтаж порога входной двери                                                                  | шт.      | 1       | 2000             | 2000   |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                                                                              |          |         | 2000             |        |
| Возведение перегородок                                                                         |          |         |                  |        |
| Наименование работ                                                                             | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                                                                                |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Расширение, заужение дверного проема                                                           | шт.      | 6       | 2000             | 12000  |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                                                                              |          |         | 12000            |        |
| Электромонтажные работы                                                                        |          |         |                  |        |
| Наименование работ                                                                             | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                                                                                |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Монтаж электроточек в откосах (черновых)                                                       | шт.      | 6       | 200              | 1200   |
| Штробление стен под эл.кабель в газосиликате                                                   | пог.м    | 5       | 120              | 600    |
| Прокладка кабеля                                                                               | пог.м    | 20      | 100              | 2000   |
| Монтаж электроточек (черновых)                                                                 | шт.      | 5       | 130              | 650    |
| Установка точечных светильников                                                                | шт.      | 4       | 360              | 1440   |
| Выравнивание подрозетников                                                                     | шт.      | 6       | 630              | 3780   |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                                                                              |          |         | 9670             |        |
| Сантехнические работы                                                                          |          |         |                  |        |
| Наименование работ                                                                             | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                                                                                |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Черновой сантехмонтаж                                                                          |          |         |                  |        |
| Демонтаж старых радиаторов для доступа к стенам (за весь объект)                               | шт.      | 6       | 800              | 4800   |
| Демонтаж радиатора                                                                             | шт.      | 1       | 500              | 500    |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Чистовой сантехмонтаж                                                                          |          |         |                  |        |
| Монтаж старых радиаторов на старое место после демонтажа для доступа к стенам (за весь объект) | шт.      | 6       | 800              | 4800   |
| Установка нажимного люка ("невидимка")                                                         | шт.      | 1       | 3000             | 3000   |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                                                                              |          |         | 13100            |        |
| Монтаж конструкций из ГКЛ                                                                      |          |         |                  |        |
| Наименование работ                                                                             | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                                                                                |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Стены                                                                                          |          |         |                  |        |
| Устройство прямолинейных коробов из ГКЛ                                                        | пог.м    | 6       | 1350             | 8100   |
| Армирование стыков ГКЛ серпянкой                                                               | пог.м    | 9       | 130              | 1170   |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Потолок                                                                                        |          |         |                  |        |
| Устройство прямолинейных коробов из ГКЛ на потолке                                             | пог.м    | 9       | 1500             | 13500  |
| Монтаж перфорированных углов                                                                   | пог.м    | 9       | 270              | 2430   |
| Армирование стыков ГКЛ серпянкой                                                               | пог.м    | 16      | 180              | 2880   |
|                                                                                                |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                                                                              |          |         | 28080            |        |

| Подготовительные отделочные работы           |          |         |                  |        |
|----------------------------------------------|----------|---------|------------------|--------|
| Наименование работ                           | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                              |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Полы                                         |          |         |                  |        |
| Грунтование пола                             | м2       | 78,7    | 70               | 5509   |
| Подготовка порога выхода на веранду          | объем    | 1       | 2000             | 2000   |
| Устройство финишного наливного пола          | м2       | 74,2    | 300              | 22260  |
| Грунтование пола                             | м2       | 74,2    | 70               | 5194   |
|                                              |          |         |                  |        |
| Стены                                        |          |         |                  |        |
| Грунтование стен                             | м2       | 260     | 70               | 18200  |
| Замазка штроб                                | пог.м    | 6       | 100              | 600    |
| Базовое шпатлевание стен                     | м2       | 237,5   | 180              | 42750  |
| Шлифовка стен базового слоя шпаклевки        | м2       | 237,5   | 130              | 30875  |
| Грунтование стен                             | м2       | 237,5   | 70               | 16625  |
|                                              |          |         |                  |        |
| Откосы                                       |          |         |                  |        |
| Монтаж откосов из ГКЛ                        | пог.м    | 9       | 700              | 6300   |
| Монтаж перфорированных углов                 | пог.м    | 25      | 220              | 5500   |
| Грунтование откосов                          | пог.м    | 9       | 70               | 630    |
|                                              |          |         |                  |        |
| Потолки                                      |          |         |                  |        |
| Грунтование короба                           | пог.м    | 9       | 90               | 810    |
| Базовое шпатлевание короба                   | пог.м    | 9       | 220              | 1980   |
| Шлифовка короба базового слоя шпаклевки      | пог.м    | 9       | 160              | 1440   |
| Грунтование короба                           | пог.м    | 9       | 90               | 810    |
| Оклеивание короба стеклохолстом под покраску | пог.м    | 9       | 310              | 2790   |
| Грунтоание короба                            | пог.м    | 9       | 90               | 810    |
| Финишное шпатлевание короба под покраску     | пог.м    | 9       | 310              | 2790   |
| Шлифовка короба финишного слоя шпаклевки     | пог.м    | 9       | 200              | 1800   |
| Грунтование короба                           | пог.м    | 9       | 90               | 810    |
| Подготовка потолка под натяжной потолок      | м2       | 88      | 90               | 7920   |
|                                              |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                            |          |         | 178403           |        |

| Чистовые отделочные работы                 |          |         |                  |        |
|--------------------------------------------|----------|---------|------------------|--------|
| Наименование работ                         | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                            |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Полы                                       |          |         |                  |        |
| Укладка стандартной плитки на пол          | м2       | 4,5     | 1350             | 6075   |
| Затирка плитки цементной затиркой          | м2       | 4,5     | 270              | 1215   |
| Укладка кварцвинила                        | м2       | 74,2    | 580              | 43036  |
| Формирование порога кварцвинилом           | объем    | 1       | 2700             | 2700   |
| Монтаж плинтуса из дюрополимера            | пог.м    | 56      | 400              | 22400  |
| Подготовка к покраске и покраска плинтуса  | пог.м    | 56      | 360              | 20160  |
|                                            |          |         |                  |        |
| Стены                                      |          |         |                  |        |
| Оклеивание стен обоями без подгонки        | м2       | 237,5   | 270              | 64125  |
| Облицовка стен плиткой                     | м2       | 20,4    | 1350             | 27540  |
| Затирка плитки цементной затиркой          | м2       | 20,4    | 270              | 5508   |
| Облицовка фартука плиткой (с затиркой)     | пог.м    | 3       | 1800             | 5400   |
| Высверливание отверстий в плитке           | шт.      | 4       | 400              | 1600   |
|                                            |          |         |                  |        |
| Откосы                                     |          |         |                  |        |
| Монтаж откосов ПВХ                         | пог.м    | 29      | 580              | 16820  |
| Облицовка откосов плиткой                  | пог.м    | 9       | 1350             | 12150  |
| Запил плитки под 45 градусов (1 сторона)   | пог.м    | 18      | 1080             | 19440  |
| Монтаж подоконников ПВХ                    | пог.м    | 6       | 900              | 5400   |
|                                            |          |         |                  |        |
| Потолки                                    |          |         |                  |        |
| Покраска коробов в 2 слоя                  | пог.м    | 9       | 310              | 2790   |
|                                            |          |         |                  |        |
| Другое                                     |          |         |                  |        |
| Подготовка порога на веранду               | шт.      | 1       | 2700             | 2700   |
| Устройство порога кварцвинилом             | шт.      | 1       | 3600             | 3600   |
| Облицовка плиткой в труднодоступных местах | объём    | 1       | 9000             | 9000   |
| Монтаж люка на чердак                      | шт.      | 1       | 10800            | 10800  |
|                                            |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                          |          |         | 282459           |        |

| Ванная и туалет    |          |         |                  |        |
|--------------------|----------|---------|------------------|--------|
| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                    |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Полы               |          |         |                  |        |

|                                               |       |      |      |               |
|-----------------------------------------------|-------|------|------|---------------|
| Грунтование полов                             | м2    | 9,3  | 70   | 651           |
| Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя        | м2    | 9,3  | 400  | 3720          |
| Укладка плитки на пол                         | м2    | 9,3  | 1350 | 12555         |
| Затирка плитки цементной затиркой             | м2    | 9,3  | 270  | 2511          |
| <b>Стены</b>                                  |       |      |      |               |
| Грунтование стен                              | м2    | 48,7 | 70   | 3409          |
| Устройство прямолинейных коробов из ГКЛ       | пог.м | 11   | 1350 | 14850         |
| Обшивка инсталляции ГКЛ в 2 слоя              | шт.   | 2    | 2700 | 5400          |
| Облицовка стен стандартной плиткой            | м2    | 40,7 | 1350 | 54945         |
| Облицовка стен шестигранной плиткой           | м2    | 8    | 1980 | 15840         |
| Затирка плитки цементной затиркой             | м2    | 48,7 | 270  | 13149         |
| Высверливание отверстий в плитке              | шт.   | 26   | 400  | 10400         |
| Запил плитки под 45 градусов (1 сторона)      | пог.м | 22   | 1080 | 23760         |
| <b>Потолки</b>                                |       |      |      |               |
| Грунтование потолка                           | м2    | 5    | 90   | 450           |
| Базовое шпатлевание потолка                   | м2    | 5    | 220  | 1100          |
| Шлифовка потолка базового слоя шпаклевки      | м2    | 5    | 160  | 800           |
| Грунтование потолка                           | м2    | 5    | 90   | 450           |
| Оклеивание потолка стеклохолстом под покраску | м2    | 5    | 310  | 1550          |
| Грунтование потолка                           | м2    | 5    | 90   | 450           |
| Финишное шпатлевание потолка под покраску     | м2    | 5    | 310  | 1550          |
| Шлифовка потолка финишного слоя шпаклевки     | м2    | 5    | 200  | 1000          |
| Грунтование потолка                           | м2    | 5    | 90   | 450           |
| Покраска потолка в 2 слоя                     | м2    | 5    | 310  | 1550          |
| <b>Сантехнические работы</b>                  |       |      |      |               |
| Разводка труб воды и канализ. (1 водорозетка) | шт.   | 6    | 1350 | 8100          |
| Изготовление и установка люка на магнитах     | шт.   | 1    | 2700 | 2700          |
| Установка раковины с тумбой                   | шт.   | 2    | 2250 | 4500          |
| Установка инсталляции                         | шт.   | 2    | 5400 | 10800         |
| Установка унитаза инсталляции                 | шт.   | 2    | 1350 | 2700          |
| Установка смесителей                          | шт.   | 4    | 900  | 3600          |
| Установка электрического полотенцесушителя    | шт.   | 2    | 1800 | 3600          |
| Монтаж экрана под ванну (каркас для плитки)   | шт.   | 1    | 2250 | 2250          |
| Установка гигиенического душа                 | шт.   | 2    | 1350 | 2700          |
| Установка ванны                               | шт.   | 1    | 3000 | 3000          |
| <b>Итого по разделу:</b>                      |       |      |      | <b>214490</b> |

| Чердак                           |          |         |                  |        |
|----------------------------------|----------|---------|------------------|--------|
| Наименование работ               | Ед. изм. | Кол-во. | Стоимость в руб. |        |
|                                  |          |         | Ед. изм.         | Общая. |
| Полы                             |          |         |                  |        |
| Обшивка пола фанерой на лагах    | м2       | 40      | 760              | 30400  |
|                                  |          |         |                  |        |
| Стены                            |          |         |                  |        |
| Обшивка стен вагонкой на каркасе | м2       | 40      | 900              | 36000  |
|                                  |          |         |                  |        |
| Потолки                          |          |         |                  |        |
| Обшивка потолка вагонкой каркасе | м2       | 40      | 1090             | 43600  |
|                                  |          |         |                  |        |
| Итого по разделу:                |          |         | 110000           |        |

| Сводная по работам                 |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Возведение перегородок             | Всего по разделу: | 12000             |
| Электромонтажные работы            | Всего по разделу: | 9670              |
| Сантехнические работы              | Всего по разделу: | 13100             |
| Монтаж конструкций из ГКЛ          | Всего по разделу: | 28080             |
| Подготовительные отделочные работы | Всего по разделу: | 178403            |
| Чистовые отделочные работы         | Всего по разделу: | 282459            |
| Ванная и туалет                    | Всего по разделу: | 214490            |
| Чердак                             | Всего по разделу: | 110000            |
| <b>Итоговая стоимость работ:</b>   |                   | <b>850 202,00</b> |

\*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Подрядчик:

Заказчик: